

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KIÊN GIANG
Số: 820/TB-CTHADS

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Kiên Giang, ngày 02 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2020/DSPT ngày 18 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428580-PD/CT ngày 24 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo số 798 /TB-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Do hết thời gian về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên mà đương sự không lựa chọn, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo chọn tổ chức bán đấu giá đủ năng lực, điều kiện để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại đường Ngô Văn Sở, khu phố 04, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, thửa đất số 76, tờ bản đồ số 93, diện tích 555,3 m² của ông Tạ Thanh Lăng và bà Nguyễn Thị Đào.

Giá khởi điểm là: 4.269.701.700đ (bốn tỷ hai trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm lẻ một ngàn bảy trăm đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có trụ sở chính hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản thuận lợi.
2. Có phương án định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy định pháp luật;
3. Có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí hợp lý khác đúng quy định;
5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Kiên Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang quyết định;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 4 năm 2024 đến 17h ngày 8 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Gửi 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký về Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: A9 Cô Bắc, Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (*liên hệ Chấp hành viên Trần Thị Thúy An, sđt: 0948.475.477*).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang không hoàn trả hồ sơ đối với trường hợp tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Hết thời hạn trên không có tổ chức bán đấu giá tài sản nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy An

